

**Szigethalom**

48 000 000 HUF

**ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ, HŐSZIGETELT HÁZAT A KERTVÁROSIAS HANGULATOT ÁRASZTÓ KASSAI UTCÁBAN!**

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 57 m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, összkomfortos, masszív ikerház-rész, fűtött kazaházzal, pincével, tárolókkal, 511m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel.

Az épület 1975-ben épült, vegyes falazattal, betonfödémmel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése kombi gázcirkóról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés lapradiátor hőleadókkal.

Meleg-víz ellátását a cirkó készülék biztosítja.

**Helyiségek:**

szoba 20,34m<sup>2</sup>, szoba 9,19m<sup>2</sup>, konyha-étkező16,04m<sup>2</sup>, előszoba 8,66m<sup>2</sup>, kamra 1,99m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 5,94m<sup>2</sup>; kazánház 10m<sup>2</sup>; pince 5m<sup>2</sup>, tárolók,

A lakóházat a folyamatos karbantartás mellett, rendszeresen korszerűsítették:

- 2008-ban teljes-körű fürdőszoba felújítás;
- 2013-ban külső nyílászárócsere;
- 2015-ben burkolat csere;
- 2016-ban kémény,- tető ...

**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379526                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 89 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 511 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1976                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

