

**Budapest XI. district**

159 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

PANORÁMÁS PENTHOUSE FIATALOKNAK, PÁROKNAK  
ÜZLETASSZONYOKNAK, ÜZLETEMBEREKNEK – MADÁRHEGYEN

Ha egy igazán exkluzív, világos és modern otthont keresel Budapest egyik legkedveltebb zöldövezeti részén, akkor ez a XI. kerületi, Madárhegyen található penthouse neked szól!

MIÉRT IMÁDNI VALÓ?

- Szuperpanorámás, 80 nm-es terasz, ahol reggeli kávé mellett élvezheted a lenyűgöző kilátást.
- Tökéletes elrendezés: 65 nm-en tágas, napfényes nappali + hálósoba, különálló mosókonyha, nagyméretű fürdőszoba és külön WC.
- Modern kényelem: 4 lakásos, 2016-ban épült társasházban található, extra világos, Déli fekvésű amerikai konyhás nappali gépesített konyhabútorral, beépített hűtő, fagyasztó, mosogatógép, kerámialapos tűzhely és sütő.
- Gáz cirkó kazán :padlófűtés + radiátor, 2 db Toshiba inverteres klíma, elektromos redőnyök, szúnyoghálók az óriási teraszajtókon és panoráma ablakokon, riasztó és biztonsági ajtó.

- Azonnal költözhető vagy bérbe adható, így akár befektetésnek is tökéletes választás!

A képek között teraszra elkészített LÁTVÁNYTERVEK csodálatos lehetőséget rejtenek az ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 379636                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 80 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Gas (circulating)        |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2016                     |
| Orientation          | South                    |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 25000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

