

## Budapest XI. district SZENZÁCIÓS ÁRON

97 232 000 HUF

### ÚJ LAKÓPARK, AKÁR AZONNALI BEKÖLTÖZÉssel!

A XI. kerület zöldövezeti környezetében, ideális elhelyezkedéssel, eladó lakások várják új tulajdonosaikat 43 nm-től 150 nm-ig. Kiváló választás mindazoknak, akik a belváros közelségét keresik, de egy csendes, nyugodt környéken szeretnének élni. A remek megközelíthetőség és a környék infrastruktúrája is hozzájárul a kiváló választáshoz.

A város tömegközlekedési eszközeivel és autóval is könnyen elérhető: a metró csupán 5 percnyi távolságra, a bevásárlóközpontok és autópályák 10 percen belül elérhetők.

A Budai hegyek között megbúvó kis villaszerű házakban találhatóak a lakások. Különlegességük, hogy van olyan épület is, ahol mindössze 9 lakás található.

A lakók biztonsága érdekében portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer biztosítja a bejutást. Minden villa alatt teremgarázs található, ahol parkolóhely vásárlására van lehetőség: 6,35 millió forint áron. A lakásokhoz lifttel is megközelíthető parkolóhelyek tartoznak, és orvosi rendelő is működni fog az egyik villában. Tárolóhelyiség vásárlására is van lehetőség.

Az épületek elhelyezkedése garantálja, hogy ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	379951
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

