

**Budapest XIII. district**

175 000 000 HUF

EXKLUZÍV SAROKLAKÁS BEÉPÍTETT TERASSZAL - XIII. KERÜLET, VIZAFÓGÓN.

Eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, 82 nm-es, nappali + 3 hálószobás saroklakás a 2019-ben épült, modern Trinity Terasz társasházban!

A lakás főbb előnyei:

- ☐ Beépíthető terasz - télen-nyáron élvezhető plusz tér! A nagyméretű terasz elhúzható üvegfalainak köszönhetően télikertté alakítható, így egész évben kellemes helyszínt biztosít pihenésre vagy akár otthoni munkára.
- ☐ Világos, tágas terek - A nappali három irányból kap természetes fényt, így a lakás mindig világos és barátságos.
- ☐ Teljes intimitás - Nincs falszomszéd, az erkély és a terasz különálló, nem csatlakozik más lakásokhoz.
- ☐ Praktikus elrendezés - Dupla WC, zuhanyzós fürdő, külön kamra a kényelmes mindennapokért.
- ☐ Minden kényelemmel felszerelve - Légkondicionálás, elektromos redőnyök.

További lehetőség: a teremgarázsban lévő nagyméretű parkolóhely külön megvásárolható!

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás pár percre található a Margitszigettől, a Dagály Strandtól és a Duna Arénától, valamint iskola, óvoda, orvosi rendelő és ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	379966
Type	For sale - Flat (brick)
Space	92 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2019
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	33000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

