

**Budaörs Liliom utca**

315 000 000 HUF

**ELVEHETETLEN PANORÁMÁVAL, BUDAÖRS LEGJOBB RÉSZÉN!**

Amennyiben Budaörsön tervez vásárolni, FONTOS ISMERNIE AZ ALÁBBI TÉNYEKET:

- FRANKHEGY: üdülő övezet, csak villany van, csatorna nincs, hordani kell a vizet...
- KŐHEGY: keskeny utak 2 autó nem fér el egymással szemben, kicsi telkek, kicsi házak, szinte lehetetlen az utcán parkolni
- TÖRÖKUGRATÓ - CSÍKI HEGYEK: közel az autópálya, nem minden busz jár itt, rosszabb a tömegközlekedés, Fő út alatti résznél magas a talajvíz!

**ÉS MEGÉRKEZTÜNK.... A NAPHEGY! - ITT VAGYUNK:**

- nincsenek egymás mögé építve a házak egy telken,
- mögöttünk természetvédelmi terület túraútvonalakkal,
- ingyenes helyi buszjárat 4-5 perc sétára,
- Fő út 7-8 perc sétára, ahol minden minden busz jár,
- széles út jön föl, elérnek az autók,
- optikai kábel, víz, gáz, csatorna, minden megvan!

777(!) nm-es telken található ez a rengeteg lehetőséget magában foglaló ház, mely akár 2-3 generáció együttélésére is alkalmas vagy akár jól elkülöníthető benne a 3 szintnek és a bruttó 305 nm-nek köszönhetően pl. egy céges iroda és a lakrész/lakrészek is. Minden ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380195                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 305 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 47 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 8 Rooms                 |
| Building lot         | 777 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2003                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.4 m                   |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

**FOR SALE**

