

**Budapest XIV. district**

170 000 HUF

Kiadó lakás Zuglóban a Gvadányi utcában patakparton zöldövezetben.

A lakás magasföldszinti világos 1 szobás 28 nm-es teljeskörűen felújított !

Bézs, fehér, szürke színek jellemzőek. Modern, fiatalos igényes ingatlan!

Nappali és konyha vízálló vinyl padlóval burkolva.

Fürdőszoba modern SPC vízálló lapokkal burkolva, teljesen új minden szaniter,90x90-es zuhanykabin,mosdó és wc.

Konyha bútor fiatalos betonhatású munkapulittal, kerámiatűzhellyel,Gorenje szagelszívóval, mosógép kiállítás előltöltős mosógépnek lett hely kialakítva a konyhában.

Az ingatlanban új LED lámpák lettek felszerelve kedvező fogyasztással. Műanyag nyílászárók új redőnyökkel felszerelve, nyugodt csendes parkra néz.

Jelenleg nincs benne bútor és gépek,de ebben esetleg lehet rugalmasság.

Kiválóan alkalmas pároknak vagy egyedülállónak is egyaránt, max két főnek illetve kistestű kutyával vagy cicával bérelhető.

Zárható lépcsőház és folyosó teszi biztonságossá az amúgy is kiváló közbiztonságnak örvendő zöldövezeti környéket.

Alacsony rezsi, minden fogyasztás szerint mérhető.

Bérelti szerződés aláírását követően azonnal birtokba ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	380340
Type	For rent - Flat (panel)
Space	28 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

