sasad.gdn-ingatlan.hu

Budapest IX. district

398 000 000 HUF

ID number	380552
Type	For sale - Garage
Space	1 228 m^2

Aktívan - Passzív jövedelem élete végéig?

Mindezt a lehetőséget rendkívül kedvező fajlagos garázshely áron vásárolhatja meg!

A IX. kerület frekventált helyén, a Boráros téren található a DUNAHÁZ, melyben egy 3 szintes teremgarázsban 1228 nm-en 108 gépkocsi beálló keresi új tulajdonosát!

Összesen 108 db fizető parkolóhelyről beszélünk, melyből 69 db kizárólagosan a 3 szintes mélygarázs első szintjét foglalja el, és a nyilvános gépjárműforgalom számára biztosít időalapú fizetős parkoló helyet.
A többi garázshely a ház lakóit és intézményeit szolgálja ki. Ennek megfelelően 39 általunk tulajdonolt parkoló hely fixen bérbe van adva.

A fizető parkolót automata rendszer üzemelteti, és egy teljes parkolószintet foglal magában.

A parkolóházat eddig nem szakmai befektetői kör irányította és tulajdonolta, ezért keresünk új tulajdonost, aki tapasztalattal rendelkezik ilyen befektetések üzemeltetésében, vagy most kíván ebbe az üzeletágba belekóstolni.

A parkolók csak egyben vásárolhatók meg, praktikusan a parkolót üzemeltető Kft-vel együtt.

A Kft rendezett anyagiakkal bír, ...

Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE