

Budapest XXII. district ÖNÁLLÓ, ÚJ INGATLAN, GARÁZZSAL!

185 000 000 HUF

KÜLÖNLEGES AJÁNLAT- ÖNÁLLÓ LAKÓHÁZAK !
LEGYEN ÖN AZ ELSŐ, MÉG MOST VÁLASZTHAT A KÉT TELJESEN
ÖNÁLLÓ, MOST ÉPÜLŐ
"A" és "B" LAKÓHÁZAK KÖZÜL !

XXII. kerületben, Budafok kertvárosias környezetében, összesen
840 m²-es KÉT UTCÁRA NYÍLÓ TELKEN, két db 140 m²-es 5 szobás,
3 fürdőszobás, garázzsal rendelkező " A" és " B" jelzésű ingatlant
kínálunk eladásra.

MINDKÉT HÁZ ALAPRAJZA ,TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS!

KÜLÖNBBSÉGEK :

" A " jelű HÁZNAK antracit színű nyílászárói és antracit színű
ereszcsatorna rendszere lesz!

" B " jelű HÁZNAK téglavörös színű cserép fedése, téglavörös színű
nyílászárói és téglavörös színű ereszcsatorna rendszere lesz.

"A" jelű ház kulcsrakész ára: 189 millió Ft

"B" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 185 millió Ft.

Az árkülönbség oka, hogy az "A" jelű ház egy csendesebb utcáról
közelíthető meg. a "B" jelű háznak egy forgalmasabb utcára nyílik a
bejárata. Mindkét ház előkertes !

Az ingatlanok saját önállóan használt 410 m²-es SZEPARÁLT
TELEKRÉSSZEL, egy állásos GARÁZZSAL, 2 db felszíni térkövezett
autóbeállóval, külön mérőórákkal, ...

ID number	380854
Type	For sale - Semidetached house
Space	140 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	820 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

