

## Érd Csendes, családi házas környezet

123 499 000 HUF

CSEND, NYUGALOM, KERTVÁROSI KÖRNYEZET - CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Kizárólag irodánk kínálatában!

Az ingatlan rengeteg extrával felszerelt, így a beköltözés után Önnek sokáig nem lesz gondja az ingatlan karbantartásával!

- A lábazat, a terasz, a járda, a szaletli alja és a kerítés burkolása brazil kvarcit. A kerítés lécei anyagában fehér alumíniumból vannak. Semmilyen karbantartást, festést nem igényel.
- Az eredeti tetőn kanadai zsindely. Erre került 2013-ban 5 cm távtartással Gerard tető (új-zélandi licenc, 50 év garancia).

Ház belülről:

- A házat telefonról és manuálisan is kapcsolható riasztórendszer védi. Távfelügyeletre beköthető.
- Külön élesíthető az alsó két szint, így az emeleti hálószobákban és a fürdőszobában való szabad mozgás mellett a ház éjszaka is védhető.
- Az előszoba-nappali-konyha szintjén padlófűtés van, a többi szinten radiátor. A radiátoros szintek a padlófűtéstől függetlenül is kapcsolhatók, de a padlófűtés bekapcsolásakor a radiátorok is bekapcsolnak, ezért a radiátorokon termosztát szelepek vannak, amelyek a beállított hőmérséklet elérésekor lekapcsolnak. A padlófűtésnek ...

ID number	381029
Type	For sale - Family House
Space	192 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1048 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	South
Inner height	2.9 m



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

