

**Budapest XIV. district**

62 900 000 HUF

Eladó álm lakás a Városliget szomszédságában!

Stílusosan felújított, bútorozott 2 szobás otthon Zugló szívében!

Csendes, mégis központi elhelyezkedés, belső udvarra néző, világos lakás, pár perc sétára a Városligettől!

☐ Lakás főbb jellemzői:

☐ Alapterület: 39 m<sup>2</sup>

☐ Szobák: 1 hálószoba + nappali

☐ További helyiségek: előtér, modern fürdőszoba

☐ Fűtés: egyedi mérőórás modern gázfűtés

☐ Közművek: külön mérőórák - víz, gáz, áram

☐ Közös költség: mindössze 12.000 Ft/hó

☐ Ablakok: új, hő- és hangszigetelt nyílászárók

Zárt udvari parkolóhely is elérhető!

☐ Biztonságos, külön helyrajzszámra lévő saját beálló a belső udvarban, ára: + 6.000.000 Ft

Kiváló lokáció:

Városliget - pár percre gyalog, ideális futáshoz, piknikhez vagy kutyasétáltatáshoz

Közlekedés - metró, villamos, busz perceken belül elérhető

Boltok, kávézók, éttermek a közelben

☐ Ajándék az új lakónak: minden berendezés marad!

A képeken látható bútorok és felszerelések az ár részét képezik - csak hozd a ...

ID number	381037
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

