

**Budapest XI. district**

490 260 HUF

Kiadó lakás a METRODOM River Lakóparkban.

A 60 nm-es újjépítésű lakás a 12. emeleten található.  
A 15 nm-es erkélye Dunára panorámás.  
Az épületet 2024-ben adták át.

A nappali +2 szobás lakás, új állapotú, bútorozott, gépesített,  
hosszútávra, de minimum egy évre kiadó júniusi költözéssel.

A bérleti díj tartalmazza

- a közös költséget,
  - teremgarázshelyet,
- ezen felül csak áramot kell fizetni.

Szerződéskötéskor két havi kaució és tárgyhavi bérleti díj  
szükséges.

Háziállat nem hozható!

A lakás beosztása:

- előszoba
- hálószoba
- hálószoba
- konyha, nappali, étkező,
- fürdőszoba
- wc

A lakásban a Metrodom saját fejlesztésű Dual Eco rendszere télen  
melegen,  
nyáron kellemesen hűvösen tartja a lakást.

A biztonságról a Metrodom okosotthon rendszere gondoskodik. Az  
okosotthon rendszerrel vezérelhető, akár mobilapplikáción keresztül  
is, a lakások világítási rendszere, a hűtés, fűtés és árnyékolás, ami  
nemcsak kényelmes és biztonságos megoldás, de rendkívül  
energiatakarékos is.

...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381175                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

