

**Budapest VI. district Andrassy út közelében**

79 900 000 HUF

**RÉSZBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS A VI. KERÜLETBEN!!!**

Megvételre kínálok Budapest VI. kerület, Terézvárosban, 25 lakásos téglá épületben, délnyugati fekvésű, 55,01 nm-es, 1 + 1 fél szobás, részben felújított lakást.

Az épület 1880-ban épült téglából, melyet kívülről teljesen felújítottak 2015-ben.

2021-2023 között cserélve lett a villany és vízrendszer (fürdőben a víz nincs cserélve), valamint a nappali padlózata is felújításra került és kapott hőszigetelést is.

A közös költség 16.000 ft, mely tartalmazza: vízdíj, takarítás, közös világítás költségeit.

A lakó közösség kiváló, ezt mi sem bizonyítja jobban, mint az évente megrendezésre kerülő bogrács parti a zárt belső udvarban.

Infrastruktúrája kiváló, 1-5 perc sétára található troli és buszmegálló ( 70,78, 73, 76 ), villamosmegálló (4,6), M1-es metro (Oktogon), Nyugati pályaudvar, Westend, óvoda, iskola, bolt, templom, babauszoda, benzinkút, stb. Autóval pedig rövid időn m3-as autópálya.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	381182
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1880
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

