

**Budapest VIII. district**

108 000 000 HUF

ELADÓ egy 85 nm-es 3 szobás lakás a József körúton a Blaha Lujza térnél 11,11% Hozammal

A lakás egy jól karbantartott, liftes társasház 4. emeletén található. utcai nézetű a József körútra, 3 szoba (nappali + 2 hálószoba), fürdőszoba és 2 WC található benne.

2023-ban lett felújítva (parketta, új konyha, műanyag nyílászárók). Az elektromos hálózat 20 éve cserélve lett német szabványoknak megfelelő minőségben, csillagszerű kiosztásban. Fűtési rendszere cirkó, 2024-ben új kazán került beszerelésre.

A lakás bejárati ajtaján Okos Zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak.

Két hálószoba galériával van felszerelve, amivel a lakás bérbeadható bruttó mérete kb. 95 nm-re bővül. A lakás 9 fő elszállásolására alkalmas.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Blaha Lujza tér közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest északi életével karnyújtásnyira.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	381199
Type	For sale - Flat (brick)
Space	85 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	West
Inner height	3.8 m
Duplex	No

FOR SALE

