

## Törökbálint

99 000 000 HUF

**JELENLÉG A LEGJOBB AJÁNLAT A PIACON AZ ÁR-ÉRTÉK-ÁLLAPOT-NÉGYZETMÉTERÁR TEKINTETÉBEN TÖRÖKBÁLINTON!**

Törökbálinton 440m<sup>2</sup> -es PANORÁMÁS telken 140m<sup>2</sup> -es két generációs családi ház eladó. 4 SZOBÁS, akár 2 GENERÁCIÓSSÁ IS KÖNNYEN ALAKÍTHATÓ!

4 szoba mellé 2 konyha, 2 fürdő, 2 wc.

ELEKTROMOS FŰTÉS, 4 db hűtő-fűtő klíma és 2 db norvég hőpanel felel a megfelelő temperálásért. De 2 db MŰKÖDŐ ÉPÍTETT CSERÉPKÁLYHA is adhat meleget, ha erre vágyunk.

Gázra való visszaalakítás is lehetséges, gázcsanak az udvarban.

Külön álló 30 m<sup>2</sup> -es szerelő aknás garázs, ahová elektromos kapun keresztül juthatunk be.

A ház alatt 12m<sup>2</sup> -es HANGULATOS BOROS PINCE található, az udvaron ÁSOTT KÚT, a gyerekeknek pedig kialakítva egy pici játszótér.

A garázzsal egy épületben található egy kis tároló és műhely is. ,H "tarifás villanyóra. 360 V és 3 fázis, 3x16 A.

3-5 perces séta távolságra bolt,posta,cukrászda, játszóterek, buszmegálló.

BUDAPEST 15 PERC ALATT ELÉRHETŐ BUSSZAL!

MINDEN TEHERTŐL MENTES ÉS AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381222                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 440 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1972                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 270 m                   |

FOR SALE

