

**Budapest XVII. district Rákoscsaba**

89 900 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS SORHÁZI LAKÁS, HANGULATOS KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, FEDETT FELSZÍNI GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL!**

XVII. kerületben, Rákoscsabán, kertvárosi környezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes aszfaltozott mellékutcában, 2019-ben épült, jó állapotú, 3 lakásból álló sorházban, saját tulajdonú 256 m<sup>2</sup>-es intim kerttel, valamint 8 nm-es térkövezett terrasszal rendelkező, 2 szintes, 74 nm-es, lakóterületű, kiváló elosztású, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, kamrás, dupla wc-s, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, padló és radiátoros hőleadású kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt, rugalmasan birtokba vehető, tehermentes, önálló helyrajzi számmal rendelkező sorházi lakás, beépített, gépesített konyhával, felszíni fedett gépkocsibeállóval, gondozott kerttel, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

Az épület betonfödémű, 30-as Porotherm téglából épült, melyre 15 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésű ablakokkal és teraszajtókkal kerültek beépítésre, redőnyökkel és rovarhálóval ellátottak.

A környék biztonságos, ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381365
Type	For sale - Townhouse
Space	74 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	256 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

