

**Budapest VII. district**

46 900 000 HUF

Eladó garzon a VII. kerületben – remek lokáció, azonnal költözhető!

Eladásra kínálunk a VII. kerület Szövetség utcában, egy 27 m<sup>2</sup>-es, földszinti, udvari nézetű, jó állapotú garzonlakást.

A lakás azonnal költözhető, igény szerint állógaléria kialakítása is lehetséges a szobában, ami tovább növeli a hasznos teret.

A társasház nagyobb felújításai – mint a tető, villanyhálózat, valamint a gázvezetékek cseréje – már megtörténtek az elmúlt években. A belső udvar és a külső homlokzat felújítása a közeljövőben várható, melynek előkészítése már folyamatban van a közös képviselő és a kiváló lakóközösség összefogásának köszönhetően.

A lakás kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben számos bolt, kávézó, étterem és egyéb szolgáltatás található.

Közlekedés: néhány perc sétával elérhető az Almássy tér, valamint a 4-6-os villamos és a 76-os trolibusz.

Ideális választás fiatal pároknak, egyetemistáknak vagy befektetőknek egyaránt!

Jöjjön el , nézze meg és tegyen ajánlatot!

ID: 381398



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381398
Type	For sale - Flat (brick)
Space	27 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1901
Orientation	South
Inner height	3.6 m
Duplex	No

FOR SALE

