

**Budapest IX. district**

89 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 69 m<sup>2</sup>-es, téglalapú, 3 szobás lakást a Bokréta utcában, a belváros szívében.

Az ingatlan egy, a 90-es évek közepén újjá épített gyönyörű, KERTES, nagypolgári épület első emeletén helyezkedik el és utcai kilátással rendelkezik.  
A lakás világos, tágas terek jellemzik.

Két nagy méretű szobája külön és egybe is nyílik, míg a nagy méretű ebédlő-hall az kerti nézetű konyhával kapcsolódik, valamint innen nyílik a gardrób szoba és a kádas fürdőszoba is.

A lakás fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló, minden fontos helysín a közelben van, vagy tömegközlekedéssel könnyen elérhető.

A lakás közvetlen közelében található a Ferenc téri park, zöldséges, pékség, kisebb és nagyobb üzletek, pizzéria, SOTE, Klinikák, Közszolgálati Egyetem, Corvin Negyed, sportlétesítmények, kávézók, iskolák, óvodák és még sorolhatnám.

Ha ön belvárosi lakást keres jó állapotban, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Akár saját részre, akár bérbeadásra, remek választás.

Nagy szakértelemmel rendelkező ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	381446
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1995
Orientation	Southwest
Inner height	3.8 m
Common cost	34500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

