

## Érd Kertkapcsolatos, újszerű lakás!

64 900 000 HUF

ÉRD FENYVES-PARKVÁROSBAN, EGY 2021-BEN ÉPÜLT ÚJSZERŰ, 4 LAKÁSOS HÁZBAN LÉVŐ, 78NM-ES NAPPALI+ 3 SZOBÁS, TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁST KÍNÁLUNK MEGVÉTELRE!

Az ingatlan helyiségei:

-előszoba-közlekedő(1,5m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(6,5m<sup>2</sup>), háztartási helyiség(4,4m<sup>2</sup>), amerikai nappali-étkező(27m<sup>2</sup>), konyha(9m<sup>2</sup>), 3 szoba(9,7m<sup>2</sup>, 9,7m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>), terasz(17m<sup>2</sup>).

A lakáshoz egy 260m<sup>2</sup>-es kizárólagos telekrész tartozik, melyen kialakításra került kettő felszíni autóbeálló.

Az ingatlan fűtését egy energiatakarékos elektromos kazán biztosítja padlófűtéssel kiépítve, a készenléti melegvízellátásról egy villanybojler gondoskodik.

A klimatizálást a nappaliban lévő 5 KW-os split klíma garantálja.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd által ellenjegyezett használati megosztással.

A lakásra elsősorban készpénzes érdeklődők jelentkezését várjuk!

Az ingatlan újépítésű ingatlanok között helyezkedik el. Buszmegálló 15 perc sétára, autóval az M7-es, M6-os autópálya kb. 6-8 perc alatt elérhető.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381545
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

