

Gárdony Tópart közeli lakóház**74 900 000 HUF**

4832. Agárdon vízpart közelében található, 2008-ban felújított, kétszintes, 78 m² lakóterű, 3 szobás, gázközponti fűtéses, hőszigetelt, klimatizált családi ház, 454 m²-es telekkel, új csónaktároló melléképülettel, terasszal, térkövezett kocsibeállósval eladó. Ár: 74,9 Mft

Vízparttól 2 perc, vasútállomástól 5 perc sétára található, 1964-ben épült téglá szerkezetű, kétszintes családi ház teljes felújítása 2008-ban történt. A lábazatra, homlokzatra (12 cm), tető alá (20 cm) hőszigetelés került. A radiátoros központi fűtés Buderus kombi gázkazánnal működik. A tetőt új cserepeslemez héjalás fedi. Három fázis mellett éjszakai áram is rendelkezésre áll az épületben. 2024-ben Gree inverteres klímák kerültek felszerelésre mindkét lakószinten.

A földszinten amerikai konyhás nappali, hálószoza, fürdőszoba, terasz, a tetőtérben egy nagy légterű szoba, erkély található.



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	381798
Type	For sale - Family House
Space	78 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	454 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1964
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE