

Budapest VI. district**96 900 000 HUF**

Nyugati térnél felújított házban, fényárban úszó lakás eladó

Az 1900-as években épült ház, zöld növényekkel, fákkal díszített, belső udvarára illetve utcára néző, beköltözhető állapotú 4-szobás lakás eladó, melynek minden helyisége ablakos. Az ablakok cseréje műanyagra körülbelül 6 évvel ezelőtt megtörtént. A lakás klimatizált, két szobában található. A lakás a rendezett ház zárt lépcsőházából nyílik.

A belmagasság: 3,66 méter. Fűtés: cirkó (gáz). Közös költség rendkívül kedvező: 14.700.-Ft/hó - vízára van.

A lakás az elmúlt 20 évben irodaként és nyelviskolaként funkcionált, de alkalmas lakásként bérbeadásra és emellett a tágas tereket, központi elhelyezkedést kereső fiatal párok/családok számára is ideális választás.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M3-as metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető illetve a Nyugati ...

ID number	381899
Type	For sale - Flat (brick)
Space	98 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Orientation	Southeast
Inner height	3.7 m
Common cost	14700 HUF
Duplex	No

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**