

**Budapest XIII. district**

73 800 000 HUF

**TELJESEN FELÚJÍTOTT, BÚTOROZOTT LAKÁS A BÉKE TÉR  
KÖZELÉBEN – AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Kivitelező cégtől kínáljuk megvételre ezt a minden igényt kielégítő, azonnal költözhető, negyedik emeleti, utcai kilátással rendelkező 45 m<sup>2</sup>-es lakást a XIII. kerület frekventált részén, a Szent László út elején, a Béke tér közelében.

**A LAKÁSRÓL:**

- Teljes körű, műszaki és esztétikai felújítás történt
- Új víz- és villanyvezetékek, új aljzatbeton, vízálló laminált padló minden helyiségben
- Műanyag nyílászárók, biztonságos bejárati ajtó
- Klímás fűtés-hűtés (H-tarifa igénylés alatt)
- Melegvíz: Ariston villanybojler
- Gépesített konyha: kerámialapos főzőlap, elektromos sütő, fagyasztós hűtő, mosogatógép, mikró
- Fürdőszobában modern zuhanykabin, törölközőszárító radiátor, beépített bútorok
- Előszobában beépített szekrény
- Hálószobában kényelmes ágy és tágas gardrób szekrény
- Nappaliban ágyazható kanapé és étkezőgarnitúra
- Minden lámpa, csillár a vételár része!

**A TÁRSASHÁZRÓL:**

- Liftes, rendezett lakóközösség
- A homlokzat kívül szép, belső ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382193                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1944                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

