

Tök Pince sor**31 900 000 HUF**

Tökön, a budai agglomeráció hagyományörző, csendes településén eladó egy korszerűen felújított préház.

A főutcától kb. 2-300 m-re, hangulatos és szépen felújított ódon préházak, gondozott kertek között megbújó kifogástalan állapotú préház eladó

Téglából és terméskőből épült, 50 cm-es falazatú, tornácos épület . Helyiségei az utcafronton étkező/nappali + gépesített, korszerű konyha egy légtérben, továbbátágas kézmosó és WC, melyben akár zuhanyzó is kialakítható. Pár lépcsőfokkal lejjebb egy boltíves borozó helyiség lett kialakítva. Még néhány lépcsőfokkal lejjebb van az ódon borospince.

A ház fűtése elektromos fűtőpanellokkal és egy fatüzelésű öntöttvas kályhával történik. Meleg vizet bojler biztosítja.

A ház előtt kocsibeálló található, a ház mögött panorámás kilátással kialakítható egy kis terasz. A tetőtér további hasznosításra, beépítésre alkalmas.

Az ingatlan övezeti besorolása szerint (Gkszp) alkalmas lehet a kellemes kikapcsolódáson, családi-baráti összejövedeleken kívül vendéglátás, ill. szőlészettel és borászattal kapcsolatos kereskedelmi tevékenységre is.

Az ingatlan iránt ...

**Szalay Zsuzsanna****+36-30-895-1781**zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

ID number	382374
Type	For sale - Family House
Space	90 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	100 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	North
Inner height	2.8 m

FOR SALE

