

Budapest VII. district**61 900 000 HUF**

Eladó 47+8 m²-es szoba+háló, félgalériás VII. kerületi, gázkonvektoros lakás, a Nefelejcs utcában.

A lakásba belépéskor az előszobába érkezünk amiből nyílik az összes többi helyiség, a konyha, a fürdőszoba, egy kamra a konyha mellett közvetlenül. A nappali osztott, beépített félgalériás, a galéria alatt kis hálószoba került kialakításra.

A szomszédok csendesek, kedvesek. A lakás első emeleti de fölöttünk már nincs lakó. A ház csendes a lakóközösség rendes. A lakást jelenleg albérlők lakják, velük együtt is átadó, ha befektetésnek szeretné.

A Keleti pályaudvar gyalog csupán 6 perc, a megújult Városliget 7 perc séta ami kiváló lehetőségeket nyújt mind a pihenésre, mind a sportolásra. A társasházzal szemben található a 78-as troli buszmegállója. 15 perces sétára található a 4-6 villamos vonala is és a kis földalatti is.

8 perces gyalogos távolságon belül számos SPAR, éjjel-nappali, kisebb boltok is találhatóak.



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	382633
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	Southeast
Inner height	3.8 m
Common cost	27000 HUF
Duplex	No

FOR SALE