

Budapest XIII. district

76 300 000 HUF

Vízafogón, Dagály strand közelében, 1960-as években épült, 5 emeletes, téglá épületben, 60 nm-es, 2 szobás, gázkonvektoros fűtésű, közepes állapotú, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás ELADÓ.

A ház jó állapotú, folyamatosan karban tartott, jó a lakóközösség.

A lakásban a felújítás során a következők történtek:

- több ponton záródó biztonsági bajráti ajtó 3 biztonsági rács
- műanyag thermo ablakok + szúnyogháló + redőny
- friss festés

Szobák egymásból nyílnak, világosak, tágasak, burkolatuk parketta az ablakok a ház saját belső udvarára néznek.

A lakáshoz tartozik egy saját, zárható 8 nm-es pince.

Közlekedés:

- Jó tömegközlekedési kapcsolatok (Forgách utca M3, villamos, busz)
- Dagály Strandfürdő közelben
- Jó bevásárlási lehetőségek (Aldi, Spar)
- Több óvoda és iskola a környéken
- Egészségügyi szolgáltatások könnyen elérhetők
- Duna-part és Margitsziget a közelben

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is!

J. Sz.

ID number	382815
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	3 m
Common cost	24400 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

