

**Budapest VIII. district**

102 900 000 HUF

Eladó egy újszerű állapotú, téглаépítésű lakás Budapest belvárosában, a Magdolna utcában.  
A 74 négyzetméteres ingatlan a 2. emeleten helyezkedik el.  
A lakás négy szobával rendelkezik, ideális választás lehet családok vagy befektetők számára.  
A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, amely gazdaságos és kényelmes megoldást biztosít.  
Az utcai kilátás dinamikus városi látványt nyújt.  
A környék infrastruktúrája kiváló, minden karnyújtásnyira.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382950                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 97 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2004                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 26500 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

