

59 900 000 HUF

Budapest X. kerületének egyik közkedvelt, csendes utcájában, a Román utcában, KEDVEZŐ ÁRON kínálunk eladásra egy 74 m²-es, 2,5 szobás, földszinti téglalakást.
Az ingatlan felújításra szorul, de éppen ez adja meg a lehetőséget, hogy saját igényei szerint formálja álmai otthonává.

A lakás praktikus elrendezésű: a tágas előtérből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, valamint egy kis szoba, mely belső, hangulatos, fás udvarra néz.

A két nagyobb szoba utcai nézetű, így természetes fénnel gazdagon ellátott.

A helyiségek burkolata parketta és járólap.

A 3,9 méteres belmagasság a nagypolgári lakások hangulatát idézi, és galéria kialakítására is lehetőséget biztosít.

A fűtést és meleg vizet gázcirkó rendszer biztosítja / padlófűtés/, továbbá hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.

A villanyvezetékek cseréje már megtörtént, így ezzel a kiadással már nem kell számolnia.

A közös költség kedvező (24.000 Ft/hó).

A belső udvarban két gépkocsi számára beállási lehetőség biztosított közvetlenül a lakás közelében, ez igazi érték a városi környezetben.

Elhelyezkedés és környezet:

A ...

ID number	383143
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1920
Common cost	24900000 HUF
Duplex	No



Bondár Gábor

+36-20-512-0610

g.bondar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

