

Budapest XIII. district

54 900 000 HUF

ELADÓ 29 NM-ES GARZONLAKÁS ÚJLIPÓTVÁROSBAN – BAUHAUS STÍLUS, PRÉMIUM LOKÁCIÓ

Eladásra kínálunk egy 29 m²-es, felújított garzonlakást Budapest egyik legkeresettebb városrészében, Újlipótvárosban, Bauhaus stílusú, liftes társasház 4. emeletén.

- Csendes, nyugodt lakókörnyezet
Az ablakok belső udvarra néznek, így a lakás kifejezetten csendes

- Tökéletes elhelyezkedés – minden pár perc sétára
A Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend
Bevásárlóközpont 10 perces sétatávolságon belül található.
Éttermek, kávézók, üzletek, egyetemek, sportlétesítmények –
minden elérhető karnyújtásnyira.

A lakás 2022-ben esett át részleges felújításon:

- Új, korszerű nyílászárók kerültek beépítésre
- A fürdőszoba teljeskörűen megújult

Kedvező fenntartási költségek

A lakás rezsije rendkívül alacsony, így hosszú távon is gazdaságos választás:

- Közös költség: 13 480 Ft/hó (tartalmazza a vízdíjat is)
- Áram átalány: 7 000 Ft/hó
- Gáz átalány: 2 000 Ft/hó

GDN ID 383181

SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK,
KEDVEZŐ HITEL ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	383181
Type	For sale - Flat (brick)
Space	29 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	South
Inner height	3 m
Common cost	13480 HUF
Duplex	No

FOR SALE

