

**Budapest XIII. district****52 500 000 HUF**

Otthonos lakás eladó a 13. kerületben – hangulatos házban, kiváló helyen

Szerethető otthont keres a város szívéhez közel? A XIII. kerület egyik kedvelt utcájában, a Szent László úton kínálunk eladásra egy 48 nm-es, 1+fél szobás, első emeleti lakást egy szép állapotú, rendezett, hangulatos társasházban.

A nagyobb szoba mellett egy kisebb szoba is helyet kapott, amely tökéletes lehet dolgozószobának, gardróbnak vagy akár tárolásra. Az otthon melegéről gáz cirkó fűtés gondoskodik. A közös költség 26.000 Ft/hó.

A környék élhető és jól ellátott: kiváló közlekedési kapcsolatok, boltok, iskolák, zöld területek mind könnyen elérhetők. A ház csendes, barátságos lakóközösséggel, így a nyugodt mindennapok is garantáltak.

Ez a lakás ideális választás lehet mindazok számára, akik egy nyugodt, szerethető otthont keresnek a belváros közelében – akár első lakásként, otthoni munkához vagy hosszú távú befektetésként.

Ha szeretné megtekinteni, kérem hívjon, akár hétvégén is!  
Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID 383251

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383251                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 48 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 26000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

