

**Budapest XI. district Kertes, nagy teraszos lakás****199 000 000 HUF****Lokáció**

Zöldövezeti, csendes környezet, panorámás tetőterasszal

Ez a kivételes adottságokkal rendelkező luxuslakás Budapest egyik legcsendesebb, legzöldebb részén található, lakó-pihenő övezetben. A környék nyugalma és természetközelsége tökéletes otthont biztosít azoknak, akik magas színvonalú lakókörnyezetre és kiváló infrastruktúrára vágnak. A közvetlen közelben buszmegálló és Spar áruház is elérhető, így a mindennapi ügyintézés könnyedén megoldható.

**Épület jellemzői**

2018-ban épült, háromszintes, kis lakásszámú társasház

A lakás a legfelső szinten helyezkedik el, belső kétszintes

Egyedülálló módon közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik

Gondozott közös terek, rendszeres takarítószolgálat

A ház és a lakás esztétikailag és műszakilag is kifogástalan állapotú

A kert teljesen intim, sűrű növényzettel és zárt kialakítással

**Lakás jellemzői**

Belső kétszintes, prémium minőségű kivitelezés

Tágas, világos amerikai konyhás nappali közvetlen terasz- és kertkapcsolattal

Kert extrái: félig fedett terasz, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383280                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 93 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 110 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 80 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2018                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |
| Common cost          | 25000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

