

Budapest XIII. district**1 600 000 HUF****Kiadó luxuslakás a város szívében tetőterasszal!**

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kiadó lakás! Egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti luxuslakást.

A 3 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift, amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:

A társasház kiváló állapotú mindössze 50 lakás van benne.
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre. Radiátorok és fan coil van.

A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.

Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték, vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

A legmodernebb anyagok ...

ID number	383363
Type	For rent - Flat (brick)
Space	161 m ²
Balcony/terrace	50 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1912
Orientation	South
Inner height	3.5 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**FOR RENT**

