

**Budapest XI. district Szerémi út****122 000 000 HUF****BudPart Lakópark:**

A BudaPart lakópark egy olyan egyedi városnegyed, ami összeköti a természetközeli harmóniát, a mai modernkori építészet életérzését a lakók, a munkát vállalók és oda látogatók számára. A kellemes vízparti lehetőségek és az élhető városi nyugalom egyensúlya. Parkok, kerékpárúttal összekötve, játszóterek, sportolási lehetőségek és egyedi infrastruktúra szolgálja az itt lakók és dolgozók kényelmét.

**Lakás:**

Előtér/loby: 3,18 nm  
WV/Toilette: 1,13 nm  
Konyha/ Kitchen: 6,75 nm  
Nappali/Living room: 17.03 nm  
Fürdő/ Bathroom: 3,38 nm  
Szoba/Room: 9,45 nm  
Gardrób/ Wardrobe: 2,99 nm  
Erkély/ Balcony: 13,96 nm

Parkoló elektromos kiállással: 16.000.000 Ft  
Tároló (4nm) 3.000.000 Ft.

További kérdésekkel és az ingatlan megtekintésével kapcsolatban, keressen a megadott mobil tel.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383372                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 51 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

