

84 900 000 HUF

Eladó egy felújítandó állapotú házrész Budapest kertvárosi részén, az Emlékezés terén.

A 105 négyzetméteres ingatlan, két szinten, három szobával, rendelkezik. A ház alatt szuterén tároló található, ahol helyet kapott a gázkazán.

A házrészhez tartozik egy 356 négyzetméteres kert és egy 10 négyzetméteres terasz.

A házrész 2 lakásos társasház utcafronti részén helyezkedik el, csendes parkra néző ablakkal.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik.

A házrész teljes felújítást igényel.

Ideális választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék felújítani otthonukat.

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 383425                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 105 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 3 Rooms                    |
| Building lot         | 356 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Street                     |
| Condition            | To be renovated            |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Own garage                 |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1970                       |
| Orientation          | Northwest                  |
| Inner height         | 2.6 m                      |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

