

Budapest XVI. district**179 000 000 HUF****NAGYCSALÁDOSOK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!!!!**

XVI. kerület, Mátyásföld csendes utcájában, megvételre kínálok, 539 nm-es telken, egy 200 nm-es, 3 szintes, 6 külön nyíló szobás, délnyugati fekvésű, korcolt lemez tető hélyazatú, 30-as téglából, 15 cm-es hőszigetelő rendszerrel épült, akár 2 generáció számára is alkalmas, részben igényesen felújított családi házat.

Az épület mögött egy 30 nm-es különálló ház épült, melyben 1 szoba, fürdő + wc, konyha kapott helyet. Itt ki lehet alakítani akár egy mikro vállalkozást, buli szobát esetleg nyári konyhát. Mögötte egyéb tárolók.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai 2025 év elején az emeletet illetve a tetőteret elkezdtek felújítani, ahol burkolatok, belső ajtók cseréje, padlófűtés kiépítése történt meg. Ezen kívül az épületen a következő munkálatok lettek elvégezve.

- Gázóra új, órától a kazánig új a vezeték
- Fűtési rendszer, új kazán, 200l indirekt HMV tároló, új fűtési körök, szintenkénti osztók, új hidraulikus blokk szivattyúkkal
- Elektromos hálózat órától a felújított szobákba, lépcsőházba, tetőtérbe, emeletre
- Gipszbeton lépcső, nem húzott, ...

**Némethné Tausz Beatrix**
+36-30-426-1725b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	383435
Type	For sale - Family House
Space	250 m ²
Balcony/terrace	26 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	539 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

