

Budapest XIII. district

87 900 000 HUF

XIII. kerületben, Pannónia utcában eladó a 9. emeleten egy 58 nm-es, 1+2 félszobás, remek elosztású, napfényes, felújított, panoráma kilátású lakás.

A 10 emeletes panel építésű ház jó állapotú, a lépcsőház festése, a lépcsők új burkolata megtörtént, karbantartása folyamatos.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.
Rövid időn belül birtokba vehető.

Lakás:

Belépve az élhető 5.5 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a 2 nm-es gardróbot, mellette a 2 .5 nm-es kádas fürdőszobát és az 1 nm-es külön nyíló WC-t.

Az ablakos 4.4 nm-es konyha az előszoba ajtóval szemben kapott helyet.

Jobb oldalon az előszobából lépünk a 8.5 nm-es, ablakos ebédlőbe, a két 6.5 nm-es félszoba a 21.2 nm-es nappali szoba az ebédlőből nyílik, a nappali szoba az előszobából is megközelíthető.

A lakást műszakilag, esztétikailag 2022-ben újította fel a tulajdonos, elektromos vezetékek cseréje is megtörtént a vizes blokk szintén.

A kellemes hőmérsékletről 2 hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Fűtése távfűtés.

A szobák minőségi laminált parketta a konyha, ...

ID number	383695
Type	For sale - Flat (panel)
Space	58 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



G D N