

**Budapest XIII. district Hajóépítő sétány****239 000 000 HUF****Stílus, kényelem és nyugalom – minden egy helyen!**

Eladó a Marina Parton egy bruttó 71 nm-es, 2023-ban épült modern lakás, amely tökéletes választás lehet mindazoknak, akik szeretik a letisztult design-t, a praktikus elrendezést és a természet közelségét.

A lakás amerikai konyhás nappalival és + 1 kényelmes szobával várja új lakóit. A külön fürdő és WC még praktikusabbá teszi a mindennapokat. A fűtést egy korszerű hőszivattyús rendszer biztosítja, így nemcsak stílusos, de energiatakarékos otthonról van szó.

És most jön a hab a tortán: a déli fekvésű, 16 nm-es terasz napfényes hangulatot varázsol egész napra, ahonnan egy 66 nm-es saját kert nyílik – tökéletes hely egy nyári brunchhoz vagy egy nyugodt esti borozáshoz.

A lakóparkban 24/7-es portaszolgálat működik, így mindig biztonságban tudhatod magad és otthonod. Ráadásul a Duna-part csak pár perc laza sétára van, így akár munkából hazaérve is leugorhatsz egy nyugtató sétára a vízparton.

Ez a lakás többet ad, mint egy otthon – életstílust kínál. Ne hagyd ki, nézd meg, amíg elérhető!

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725****b.tausz@gdn-ingatlan.hu**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383765                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 71 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 66 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 50000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

