

Budapest XVIII. district Újpétertelep

185 000 000 HUF

A MEGVÉTELRE KÍNÁLOK ÚJSZERŰ 2022.- BEN ÉPÜLT, IKERHÁZ
JELLEGŰ 172 m2 TÉGLAÉPÍTÉSŰ LAKÁST!
KÖRNYEZET: Kertvárosi zöldövezet

VÁROSRÉSZ: Újpétertelep

ALAPTERÜLET: 171,46 m2
-37,22 külön bejáratú szuterénben elhelyezkedő lakrész + 10 m2
terasz.

HELYSÉGEK:

- 3 hálószoba
- 3 fürdőszoba +WC
- 38 m2 amerikai-konyhás nappali
- 14 m2 gardrób szoba
- 12 m2 relax szoba
- 14 m2 sziklakert

Tartozik a lakáshoz:

- 32 m2 gk felszíni beálló, 2 autó részére - elektromos autó töltési lehetőség
 - 35m2 körpanorámás tetőterasz
 - 69,76 m2 erkélyek és teraszok
 - 331m2 közös használatú kert, aminek egy része füves, fás.
- A LAKÁSHOZ TARTOZÓ ÖSSZES NÉGYZETMÉTER:
-287,22 m2

AZ INGATLAN MŰSZAKI ADATAI:

- Gázkazán
- Padlófűtés
- Radiátorok
- 3db hűtő-fűtő klíma
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- 30cm blokk téglafalak
- 15 cm Dryvit szigetelés
- 328x250 beépített gardrób szekrény
- 5,5 m hosszú beépített konyhabútor gépekkel
- Redőnyök, szúnyoghálóval
- Hőtaszító szalagfüggönyök

...

ID number	383771
Type	For sale - Flat (brick)
Space	287 m ²
Balcony/terrace	105 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	331 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

