

Budapest XIV. district

75 000 000 HUF

XIV. Kassai téren 2+2 szobás, 74nm-es otthon!
Budapest XIV. kerületének közkedvelt részén, Alsórákos zöldövezeti környezetében kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, 74,m²-es, emeleti, lifttel rendelkező társasházi lakást.

Főbb jellemzők:

- 2 egész és 2 félszoba, praktikus étkezős kialakítás
- Tágas nappali loggiával
- Konyha kamrával, külön fürdőszoba és WC
- Belső térelválasztó falak téglából épültek
- Déli és délnyugati fekvés - kivételes benapozottság
- Saját pincetároló
- Felújított, tiszta lépcsőház, kamerás biztonsági rendszer
- Tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető

Műszaki jellemzők:

- Csúsztatott zsalus technológia
- Egyedi mérésű távfűtés (hőmennységmérővel)
- Víz-, gáz- és villanyórák mind egyedileg mérhetők

Lokáció és elérhetőség:

- Kiváló tömegközlekedés: 74-es trolibusz, 32-es busz, 3-as, 62-es, 62A villamos pár perc sétára
- A kis földalatti kb. 10 perc gyalogosan
- A Városliget elérhető 15 perces sétával
- A környéken elérhető minden szükséges szolgáltatás: élelmiszerüzletek (SPAR, CBA), patika, óvoda, iskola, ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	383793
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	74 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1968
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	16900 HUF
Duplex	No

FOR SALE

