

109 940 000 HUF

Két lakás, egy befektetés – külön bejáratú, belső kétszintes lakások eladók a Ráday utca elején

Stabil hozam, rugalmas hasznosítás, kiváló lokáció – ha olyan ingatlant keresel Budapest szívében, ami egyszerre praktikus, értékálló és azonnal bevételt termel, ez a lehetőség nem maradhat ki a látókörödből!

A Ráday utca elején, egy felújított, kulturált társasház földszintjén két, teljesen külön bejáratú, belső kétszintes lakás keresi új tulajdonosát. A lakások jogilag elkülönítettek, külön mérőórákkal, megosztási szerződéssel, így két különálló ingatlanként is kezelhetők.

Amit kínál ez az ingatlan:

Két külön lakás egy helyrajzi számon – akár külön, akár együtt hasznosítható

Összesen ~94 m² hasznos alapterület (tulajdoni lapon 47 m²)

Belső kétszintes kialakítás – maximális térkihasználás, modern elrendezés

Rövid távú bérbeadás (Airbnb) engedélyezett

Teljes felújítás 5 éve – prémium burkolatok, modern elektromos fűtés (norvég panelek)

Jelenleg bérlőkkel kiadva, akik szívesen maradnának – azonnali passzív bevétel

Kulturált, felújított társasház a ...

ID number	383803
Type	For sale - Flat (brick)
Space	94 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1949
Orientation	East
Inner height	4 m
Common cost	25850 HUF
Duplex	Yes



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

