

44 900 000 HUF

Az Epreskertnél frissen felújított, világos lakás eladó !

A Diplomatanegyed határán, az Epreskertnél múlt század elején épült, átlagos állapotú ház harmadik emeletén, teljes körűen felújított, világos és egyben hangulatos lakás eladó - igény szerint bútorokkal együtt.

A konyhabútor gépesített - hűtő, sütő, főzőlap valamint mosó-szárítógép. Az alaprajz, az ablak elhelyezkedése lehetővé teszi hálófülke leválasztását. Belmagasság: 3,2 méter - fekvőgaléria kiépíthető.

Felújítás során a lakás víz- és hőszigetelése a tető- és az udvar felől kialakításra került.

Fűtés: hűtő-fűtő klíma. Meleg víz: villanybojler. Közös költség: 11.000.-Ft/hó - vízóra nincs, de a helye ki van alakítva. A házban a teljes villanyvezeték-hálózat és a tető felújítása várható, mely havi plusz 6-8.000 Ft/hó-val növeli a közös költséget.
(A lakás tulajdoni lap szerint 26 nm-es.)

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz, 72-es trolibusz megállója pár ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	383896
Type	For sale - Flat (brick)
Space	28 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

