

**Budapest XIV. district**

63 900 000 HUF

Eladó 2 szobás, erkélyes lakás Zuglóban – remek befektetés vagy első otthon!

Budapest egyik legkedveltebb városrészében, Zugló-Alsórákoson, a Bosnyák tér közelében kínálunk megvételre egy tehermentes, 42 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, 2 szobás lakást a második emeleten, melyhez egy tágas, 5,3 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik. A társasház rendezett, a környék pedig kiváló infrastruktúrával rendelkezik.

- Főbb jellemzők:

42 m<sup>2</sup> lakótér + 5,3 m<sup>2</sup> erkély  
2 kényelmes szoba  
Jó állapot, azonnal költözhető  
Tehermentes ingatlan  
Második emeleti elhelyezkedés

- Parkolás:

A lakáshoz opcionálisan vásárolható egy teremgarázs beállóhely is, ára: 10.000.000 Ft.

- Bútorzat:

A lakás akár teljes bútorzattal együtt is eladó, ennek ára külön megegyezés tárgyát képezi.

- Elhelyezkedés:

Kiváló közlekedés – a közelben több buszmegálló is található, így a belváros gyorsan és könnyen megközelíthető. A Rákospatak zöldövezete, valamint a Bosnyák tér közelsége kellemes lakókörnyezetet biztosít.

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
K.M.

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 383898                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 42 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2012                     |
| Orientation          | North                    |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Common cost          | 29000 HUF                |
| Duplex               | No                       |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

