

**Budapest XX. district ERKÉLYES, FELÚJÍTOTT LAKÁS!**

50 900 000 HUF

**\*\*KIVÁLÓ LEHETŐSÉG ERZSÉBET KÖZPONTJÁHOZ KÖZEL!\*\***

Eladó egy PRÉMIUM ELHELYEZKEDÉSEL rendelkező, 54 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES, 2. EMELETI, 2 SZOBÁS LAKÁS, KARBANTARTOTT LIFTES TÁRSASHÁZBAN! Az ingatlan FELÚJÍTOTT állapota kiváló választás lehet MINDENKINEK, akik kényelmet, és elérhető szolgáltatásokat keresnek.

A lakás 2022-BEN TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át: **\*\*ÚJ RADIÁTOROK\*\***, korszerű VILLANYVEZETÉK, modern JÁRÓLAPOK, ÚJ NYÍLÁSZÁRÓK redőnnyel ÉS SZÚNYOGHÁLÓVAL, valamint ÚJ BEJÁRATI AJTÓ növelik a lakás komfortját és energiahatékonyágát. Az ERKÉLY ideális lehetőség pihenéshez, növénytartáshoz.

**A KÖLTSÉGEK:**

- KÖZÖS KÖLTSÉG: 17.000 Ft/hó (tartalmazza a takarítást, közös villanyt, felújítási alapot, szemétszállítást, közösképvisező díját)
- TÁVFÜTÉS: 15.000 Ft/hó
- VÍZDÍJ: 4.000 Ft/hó

A lakáshoz továbbá egy 4 m<sup>2</sup>-es PINCE is tartozik, amely PRAKTIKUS TÁROLÁSI lehetőséget biztosít.

A környék INFRASTRUKTÚRÁJA KIVÁLÓ: SPAR és más ÜZLETEK, ISKOLA, GYÓGYSZERTÁR, ORVOSI RENDELŐ könnyen, akár GYALOG is rövid idő alatt elérhető. A központ KÖZELSÉGE minden napos ügyintézését könnyít meg.

...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383904                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 54 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1984                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

