

184 900 000 HUF

Tágas, felújított családi ház hatalmas kerttel és nyári lakrésszel eladó!

Eladó egy kiemelkedően jó állapotú, háromszintes családi ház 1688 m<sup>2</sup>-es telken, frissen felújítva (2023-2024), kiváló műszaki állapotban!

Nettó lakóterület: ~342 m<sup>2</sup> + 57,7 m<sup>2</sup> terasz  
4 szoba + tágas nappali, de akár 6 szoba is kialakítható  
Modern gépészet: új elektromos hálózat (3x25A), H tarifa, padlófűtés minden szinten, új WiFi-s Ariston bojler, klímák, Grundfos fűtőkör vezérlés  
Igényes belső terek: új fa nyílászárók redőnnel és szúnyoghálós, minőségi burkolatok, új konyhák, masszázskád, Grohe/Hansgrohe szaniterek  
Dupla garázs Hörmann kapuval, teljesen felújított pinceszint irodával és külön konyhával

A kert különleges ékköve: egy ~70 m<sup>2</sup>-es nádfedezés nyári lak (2 szoba + tárolók + zuhanyzó + wc + műhely + pince), saját játszótérrel, kerti sütőgetővel és öntözőrendszerrel (fűt kútból működik).

Gyors internet elérhető (optikai kábel - Novicom)

Ez az ingatlan ideális nagycsaládoknak, otthoni vállalkozáshoz vagy akár két generáció számára is!

Ne hagyja ki, ilyen adottságokkal ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384016                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 370 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 58 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1688 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1995                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 4 m                     |

FOR SALE

