

54 900 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakás eladó a 20. kerületben a nagy posta környékén, CSAK KÉSZPÉNES VEVŐ RÉSZÉRE!

Ez egy 4 lakásos udvar belső (2. ) 69 m<sup>2</sup>-es lakása, mely 2 hálóból (egybe és külön is nyílóak) és egy nagy amerikai konyhás nappaliból áll.

A fürdő és a WC egy helyiségben található

Saját részre felújított . .

Nincs közös költség .Nincs gázbekötés.

Automata kapuval - 1 gépkocsi részére beállási lehetőséggel.

Körben beépített, a fennmaradt falfelület 10 cm-es hőszigetelést kapott ezért télen minimális a fűtésigénye .

A felújításkor

- 4 cm padlószigetelés
- nappaliban vízálló laminált parketta
- teljes vízrendszer ,villanyrendszer(fi relé) cseréje energiatakarékos világításrendszer került kialakításra
- thermo-nyílászárók,új beltéri ajtók ,
- hideg és meleg burkolatok,
- új konyhabútor és elektromos sütő,rejtett szagelszívó rendszerrel a kültérre a fürdőben is .
- VIVAX A++-os wirelles ready WI-FI 3,5 kw új energiatakarékos inverteres klíma, a hálókban infra panelek. Fürdőben villanybojler
- új vízóra frissen hitelesítve ..

Lakás mellett ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384092                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1954                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

