

Budapest IX. district

63 900 000 HUF

CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !

ÁRCSÖKKENÉS! Kiváló befektetési lehetőség, könnyen bérbeadó ingatlan.

IX. kerületben a Lenhossék Üllői út találkozásánál, közvetlenül az Nemzeti Közszerződési Egyetem közelében kínálunk eladásra egy jó állapotú, 43 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező a városra és a Ludovikára panorámás 5. emeleti lakást (1 szoba + hall, ami utóbbi jelenleg kis hálóként kialakítva). A lakás egy rendezett, jó állapotú, liftes társasházban helyezkedik el. A forgalom zaja, az utca pora az 5. emeleti lakást már nem érinti, a lakás csendes, nyugodt.

A lakás 2015-ben egy esztétikai és gépészeti felújításon esett át, A fűtést kondenzációs gáz cirko kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony. A lakás azonnal költözhető, jó elosztású és költözésre alkalmas állapotú.

Helyiségei:

előszoba, hall, melyből egy szoba nyílik, étkező, konyha, fürdőszoba, vendég-WC.

Környék:

A lakás lokációja kiváló, remek befektetési lehetőség. Az egyetem közelsége miatt gyorsan kiadható (jelenleg is bérlő lakja) és saját célra is kitűnően ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	384103
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1920
Orientation	Northeast
Inner height	3.5 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

