

Budapest XII. district**1 500 000 000 HUF**

(For English scroll down)

Eladó panorámás családi ház a 12. kerület egyik legszebb utcájában
- Rácz Aladár úton

Kivételes lehetőség a természetközeli, mégis könnyen megközelíthető otthonra vágyóknak! A Rácz Aladár utcában kínálunk eladásra egy tágas, többgenerációs családi házat, amely számos lehetőséget rejt magában – akár nagyobb családnak, akár otthoni vállalkozáshoz, magánrendelőhöz vagy műteremhez is ideális.

A ház főbb jellemzői:

- Három különálló, nagy méretű nappali/társalgó, amelyek akár közösségi térként, dolgozószobaként vagy hobbihelyiségként is használhatók
- Külön konyha, étkezőtérrel
- Recepciós rész vagy előtér, amely vendégfogadásra vagy praktikus előszobának is kiváló
- Kb. 100 nm-es, napfényes terasz, ahol a család apraja-nagyja kapcsolódhat, panorámás kilátással a város felé
- Gázkazános központi fűtés biztosítja az otthon melegét

Az ingatlan 2023-ban esztétikai felújításon esett át, így rendezett állapotban várja új lakóit.

A környék kifejezetten csendes, zöldövezeti, ideális pihenésre és nyugodt családi életre.

A ház belső ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	384178
Type	For sale - Family House
Space	1 700 m ²
Balcony/terrace	120 m ²
Rooms	13 Rooms
Building lot	1080 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

