

82 900 000 HUF

Liftes házban eladó 2 külön nyíló szobás frissen FELÚJÍTOTT, 1.emeleti napfényes, világos lakás a Ferenc körúton.

Fűtés és meleg víz előállítása cirkó kazánnal történik. Teljes elektromos és víz hálózat cserére került.

Nyílászárók eredeti, felújított fa szerkezetű ablakok, a beltéri ajtók is renováltak.

A konyhabútor és a benne lévő gépek (mosogatógép, gázfőzőlap, elektromos sütő, páraelszívó/ frissen vásárolt, garanciális. Minden, ami a lakásban található az ár részét képezi!

A nappali az utcára, a hálósoba csendes belső udvarra néz. A nappali külső ablakrétege hőszigetelt üvegezéssű.

Közös költség: 20.000,-Ft felújítási alappal együtt. Vízóra van.

A társasház anyagi helyzete jó , a lakók kedvesek, együttműködők. Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonú, azonnal költözhető.

Közlekedési adottságai kiválóak: közel van a 3-as metró, a 4-6-os villamos, valamint több buszjárat. A közelben megtalálható minden fontos infrastruktúra: boltok, éttermek, egyetemek (pl. Semmelweis, Corvinus, ELTE, BME), valamint kulturális és szabadidős lehetőségek (Duna-part, Bálna, ...

ID number	384206
Type	For sale - Flat (brick)
Space	64 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Northwest
Inner height	3.8 m
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

