

Budapest XI. district Van egy Kék tó a ház alatt..

179 000 000 HUF

Új Építésű, Kertkapcsolatos Luxuslakás a XI. kerület Zöldövezetében
– Kelenvölgyben

A XI. kerület egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén, a Kék-tó környékén kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező, kétszintes, kertkapcsolatos otthont egy exkluzív, kis lakásszámú, új építésű társasházban.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik kompromisszummentes minőséget keresnek: nyugodt, természetközeli környezetet szeretnének, de fontos számukra a város közelsége és a korszerű, energiatakarékos műszaki megoldások.

2. számú lakás főbb jellemzői:

Lakótér: 98 m² – kényelmes, belső kétszintes kialakítás

Saját kert: 150 m² – teljesen elszeparált, kizárólagos használat

Terasz: 14,5 m² – ideális reggeli kávézáshoz vagy családi összejövetelekhez

Tágas és világos terek, kiváló belső elrendezéssel

Extra hangszigetelés a lakások között

Kimagasló Műszaki Tartalom és Felszereltség

A lakás a legmodernebb technológiai megoldásokkal és prémium anyaghasználattal készült, a hosszú távú kényelem és gazdaságos fenntartás ...

ID number	384248
Type	For sale - Flat (brick)
Space	118 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	150 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m
Duplex	Yes



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

