

114 000 000 HUF

☐ Eladó karakteres polgári otthon a Dob utcában – a belváros szívében, mégis csendes övezetben

Ha Ön nem elégszik meg az átlagossal... akkor engedje meg, hogy bemutassam ezt a ritkaságnak számító, 92 m²-es, erkélyes polgári lakást, közvetlenül a Klauzál tér mellett, a belső Erzsébetváros egyik legkeresettebb részén.

☐ Miért különleges ez az ingatlan?

☐ 3 különnyíló szoba + hall – ideális családnak, de befektetők számára is kiemelkedő adottságokkal bír.

☐ Két erkély – valódi ritkaság a belvárosban.

☐ 3 méteres belmagasság – a klasszikus polgári terek érzését adja.

☐ Felújított parketta, megújult villanyvezetékek, renovált ablakok – a múlt szépsége a jövő komfortjával.

☐ Műszaki tartalom & rezsikörnyezet:

☐ Házközponti fűtés – alacsony költségek mellett stabil komfortérzet.

☐ Közös költség: 21.400 Ft/hó (vízzel, csatornadíjjal együtt).

☐ Téglalapítású, liftes társasház zárt lépcsőházzal – csend, biztonság és értékállóság.

☐ Élet a város lüktetésében – de saját ritmusban

Ha olyan otthont keres, ahol minden sarkon kultúra, gasztronómia és élet van, de mégis szeretne ...

ID number	384279
Type	For sale - Flat (brick)
Space	92 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1942
Inner height	3 m
Common cost	21400 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

