

Budapest XVII. district**150 000 000 HUF**

Felső szint, hatalmas terasz, újszerű penthouse: ez a lakás nem hasonlít a többihez!

Ha Ön is úgy van vele, hogy nem akar kompromisszumot kötni sem a tér, sem a minőség terén, akkor érdemes most figyelnie.

A XVII. kerületben, a csendes Forrásmajori utcában, a Furmint Házak II. ütemében, egy 2022-ben épült, legfelső szinti otthon várja új tulajdonosát – egyedülálló, 71 m²-es terasszal!

- ☐ 81 m²-es lakótér, nappali + 3 külön nyíló szoba
- ☐ Külön fürdő és külön WC – élhető, kényelmes elrendezés
- ☐ Mennyezeti hűtés-fűtés – a modern kényelem csúcsa
- ☐ Lift a házban
- ☐ Zárt, bekerített lakópark – 6 épület, igényes környezet
- ☐ Csak újszerű ingatlanok a környéken – nyugodt és biztonságos élet
- ☐ A 71 m²-es terasszal együtt 105 m²-ként meghirdetve. Az építető a terasz egyharmad részét számította az alapterületbe.

Ár és költségek:

150 millió Ft az irányár

Zárt udvari beálló: +2 millió Ft

Közös költség tartalmazza: szemétszállítás, közös képviselet díja, házkarbantartás, felújítási alap, kertrendezés, valamint víz és fűtés átalányt is

A fogyasztás ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	384356
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m ²
Balcony/terrace	81 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	45000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

