

**Budapest XIV. district Báróczy utca**

52 900 000 HUF

**Befektetők Figyelem!**

Eladásra kínálunk egy 4.emeleti, 54 négyzetméteres, 2 szobás, Erkélyes lakást Budapest kedvelt, zöldövezeti részén, Zuglóban, a csendes és nyugodt Báróczy utcában.

A ház 1965 ben épült, 4 emeletes, kívülről felújított, most fogják cserélni a nyílászárókat is.

A lakás felújítandó állapotú, remek elosztású, ideális választás pároknak, kiscsaládosoknak vagy akár befektetés céljából is. Tartozik hozzá egy saját, zárható pincehelyiség (kb. 3-4 m<sup>2</sup>), amely tökéletes tárolásra vagy hobbicélokra.

A társasház előtt egy nagy, parkoló található, így az autóval való közlekedés sem jelent problémát.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek, tömegközlekedés pár perc sétatávolságra elérhetők. A zöld, barátságos környezet ideális otthont biztosít mindennapi nyugalomhoz.

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget , Várom hívását a hét bármely napján.

J.Sz.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384493                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 54 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1965                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

